

## **PROPOSTA COMERCIAL**

---

### **ELEVADOR SEM CASA DE MÁQUINA**

Prezado(s):  
Sra. Karla Cardoso

**GRUPO FALCÃO BAUER**

CNPJ:  
Rua Aquinos  
SÃO PAULO, SP - 02675-031  
Telefone: (11) 3611-0833  
E-mail: alessandra.pimentel@falcaobauer.com.br

**Wagner Santos**

wagner@villarta.com.br  
contato@villarta.com.br  
(12) 3627-7700

**Dados da obra**
**REF:** GRUPO FALCÃO BAUER

**ENDEREÇO:** São Luís - Vila Maranhão, São Luís - MA, Brasil

**Objetivo da proposta**

Venda e instalação de 01 (um) equipamento Elevadores VILLARTA conforme sua aplicação técnica e localização.

**I - Especificações técnicas**

<b>Linha de produto:</b>	COMPAQ SLIM
<b>Utilização:</b>	Comercial
<b>Capacidade:</b>	600kg – 08 passageiros
<b>Percurso:</b>	4 m
<b>Velocidade:</b>	0,50 m/s
<b>Paradas / Entradas:</b>	02 paradas / 02 entradas
<b>Denominação dos pavimentos:</b>	0,1
<b>Entradas de cabina:</b>	Mesmo lado
<b>Elevador(es) em grupo:</b>	Simplex.
<b>Sistema de operação de chamada:</b>	Automático coletivo seletivo na descida.
<b>Local casa de máquinas:</b>	Para este equipamento é dispensada a construção de casa de máquina.
<b>Medidas da caixa:</b>	Largura x Profundidade / 1.700 x 1.700 mm
<b>Profundidade do poço:</b>	1.500 mm
<b>Altura da última parada:</b>	4.100 mm
<b>Distância mínima entre pisos:</b>	≥ 2.700 mm
<b>Tensão do motor:</b>	Trifásico 220V, 60 Hz.

**II - Cabina**

<b>Modelo cabina:</b>	Modelo standard. Com design moderno, conforme indicado no catálogo de apresentação.
<b>Medida da cabina:</b>	Frente x Fundo x Altura / 1.100 x 1.400 x 2.200 mm
<b>Geometria dos cantos da frente:</b>	90°
<b>Geometria dos cantos do fundo:</b>	45°
<b>Acabamento painéis laterais:</b>	Aço inoxidável escovado AISI 441
<b>Acabamento painel de fundo:</b>	Aço inoxidável escovado AISI 441 com ½ espelho
<b>Modelo do teto:</b>	Mesmo acabamento dos painéis, com design moderno que utiliza lâmpadas LED.
<b>Botoeira de cabina:</b>	Acabamento em vidro black piano. Localizada no painel lateral da cabina, com registro eletrônico de chamada e movimento micro curso em LED sinaliza o registro de chamada, com gravação em braile em suas teclas e o botão de pavimento principal com moldura saliente conforme norma NBR NM 313.
<b>Display de sinalização na cabina:</b>	Estará localizado na parte superior da botoeira um indicador de posição e direção com iluminação em LED, registra o movimento e o sentido de viagem.
<b>Descrição corrimão:</b>	Tubular curvo com design moderno, conforme indicado no catálogo de apresentação
<b>Posicionamento corrimão:</b>	Nas laterais e ao fundo

**Acabamento corrimão:**

Aço inoxidável escovado AISI 441.

**Acabamento do piso da cabina:**

Rebaixado em 25 mm, com colocação do revestimento pela Contratante. Para as cabinas destinadas ao transporte de deficiente físico, em cumprimento a Norma NM-313, o piso a ser fornecido pela Contratante deverá obrigatoriamente ser contrastante com o piso do pavimento e receber acabamento antiderrapante.

**Descrição rodapé:**

Perfil dobrado com design moderno, com o mesmo acabamento dos painéis da cabina.

**Porta de cabina:**

Porta de correr de alto rendimento, com controle de variação e frequência variável (VVVF), regulagem de velocidade / força / tempo de abertura e fechamento, para uma operação confiável e precisa.

**Modelo de porta:**

Standard

**Medida da porta:**

Abertura x Altura: 800 x 2.000 mm

**Sentido de abertura:**

Telescópica lateral esquerda

**Quantidade de folhas:**

2 folhas

**Material soleira:**

Alumínio standard

**Acabamento da porta de cabina:**

Aço inoxidável escovado AISI 441

**III - Pavimento**
**Portas de pavimento:**

 Portas automáticas de correr, certificadas e resistentes ao fogo por **120 minutos de desempenho de integridade (E120)** em relação à EN81-58:2003.

**Modelo de porta:**

Standard

**Acabamento da porta e batente do pavimento principal:**

Aço inoxidável escovado AISI 441

**Modelo da botoeira do pavimento principal:**

Vidro black piano

**Acabamento das demais portas e batentes de pavimentos:**

Aço inoxidável escovado AISI 441

**Modelo da botoeira dos demais pavimentos:**

Vidro black piano

**Batentes para as portas de pavimento:**

Os batentes serão fornecidos em conjunto com o mesmo acabamento das portas de pavimento, nas medidas (120) mm.

**Botoeiras de pavimento:**

Serão instaladas nos batentes das portas de pavimento, com acionamento por botões micro curso. Para operação de chamadas com sistema automático com seleção na descida, a botoeira do pavimento principal receberá um botão. Para operação de chamadas com sistema automático de seleção na subida e descida, os pavimentos receberão dois botões, permitindo selecionar subida e descida.

**Display de sinalização pavimento(s):**

IPD Standard, o display digital exibirá números que indicam a posição do elevador e setas que sinalizam o sentido de direção da cabina durante a subida e descida.

**IV - Comando e itens de série**
**Máquina de tração e acionamento:**

Máquina de tração sem engrenagem equipada com motor de corrente alternada síncrono de ímã permanente, baixo consumo de energia, equipado com rolamentos selados, dispensam lubrificação, contribuindo assim, com o meio ambiente e gerando um baixo custo de manutenção.

<b>Encoder:</b>	Assegurada pelo uso de um encoder, com medição precisa da posição angular, velocidade e direção de movimento rotacional do eixo do motor.
<b>Sistema eletrônico de comando e controle:</b>	Sistema de controle Lógico Villarta possui um microprocessador de última geração, alto desempenho e padrão internacional. Operando com baixo consumo de energia e com níveis mínimos de ruído, o Sistema Lógico Villarta é programado de acordo com parâmetros individuais do projeto de cada cliente.
<b>Painel de comando slim:</b>	Painel de comando reduzido instalado diretamente no batente de porta no último pavimento, ocupando o mínimo espaço do hall, valorizando e otimizando o ambiente de forma inteligente.
<b>Cortina luminosa:</b>	Sistema de Segurança de grande sensibilidade que controla o movimento de fechamento da porta de cabina. Permite uma área de detecção de obstáculos com feixes paralelos de luz infravermelha. Ao serem interrompidos, possibilitam uma reação rápida reabrindo as portas de cabina e pavimento. Proporcionam maior segurança e conforto na utilização dos elevadores de passageiro e carga.
<b>Estacionamento preferencial:</b>	Sistema de controle lógico Villarta pode ser programado na falta de chamados, para que o elevador retorne automaticamente ao andar de sua preferência.
<b>Cancelamento de chamadas falsas:</b>	Após três paradas consecutivas sem que o passageiro tenha entrado ou saído do elevador, o Sistema cancela todas as chamadas registradas.
<b>Sistema de operação em caso de incêndio:</b>	Ao ser acionado o dispositivo de incêndio no pavimento principal, as chamadas da cabina e pavimentos serão canceladas, o comando dos elevadores leva a cabina ao pavimento de acesso principal ficando o elevador estacionado e desligado nessa posição.
<b>Lâmpadas de LED:</b>	As lâmpadas LED necessitam de uma menor quantidade de potência para gerar o mesmo fluxo luminoso de uma lâmpada incandescente e não utiliza reator, a qualidade de luz visivelmente confortável com baixa geração de calor, com economia de até 80 % em comparação as lâmpadas incandescentes gerando maior durabilidade.
<b>Luz de emergência:</b>	Em caso de queda de energia, mantém a cabina parcialmente iluminada, possibilitando a visualização do painel de comando da cabina e assegurando o funcionamento do botão de alarme e intercomunicador.
<b>Intercomunicador:</b>	Localizado no painel de comando da cabina, que proporciona conexão com a portaria do edifício e com o painel de controle do sistema instalado na casa de máquinas.
<b>Alarme:</b>	Localizado no painel de comando da cabina, é acionado através de um botão micro curso. O alarme é alimentado por uma bateria de emergência na cabina do elevador.
<b>Limitador de velocidade e freio progressivo:</b>	Quando a velocidade do elevador ultrapassa o limite pré-estabelecido, o limitador de velocidade aciona mecanicamente o freio progressivo e seu contato elétrico de segurança controlado pelo quadro de comando impedindo o funcionamento do equipamento.
<b>Célula de carga:</b>	Ao identificar que a cabina atingiu 10% acima de sua capacidade, o sistema impede o funcionamento do elevador, até que esse número seja reduzido.

**Despacho de carro lotado:**

Chamadas registradas não serão atendidas de imediato quando a capacidade atingir aproximadamente 80%, evitando assim a parada desnecessária do elevador lotado.

**Resgate Automático:**

Na falta de energia, o sistema de resgate automático irá movimentar o elevador até o pavimento mais próximo, possibilitando a abertura das portas e a liberação dos passageiros. O elevador irá ficar estacionado até o retorno da energia elétrica. Tudo será realizado de forma automática, evitando que os passageiros fiquem presos no elevador durante a falta de energia.

**V - Obra civil**


---

**Estrutura da caixa corrida:**

Em alvenaria sobre viga de concreto, a cargo da Contratante.

**Fechamento frontal da caixa:**

Em alvenaria sobre viga de concreto, a cargo da Contratante.

**Fechamento lateral direito da caixa:**

Em alvenaria sobre viga de concreto, a cargo da Contratante.

**Fechamento lateral esquerdo da caixa:**

Em alvenaria sobre viga de concreto, a cargo da Contratante.

**Fechamento do fundo da caixa:**

Em alvenaria sobre viga de concreto, a cargo da Contratante.

**Infraestrutura do intercomunicador portaria:**

Será fornecido pela Elevadores Villarta um intercomunicador com campainha na portaria ou sala de controle, para conexão com a botoeira de cabina em caso de necessidade de comunicação. Toda infraestrutura de eletrodutos e fiações pertinentes deverão ser a cargo da Contratante.

**Dimensionamento das caixas de corridas e poços dos elevadores:**

As dimensões mínimas e indicadas no catálogo da Elevadores Villarta, em relação a construção da (s) caixa (s) de corrida e poço (s) do (s) elevador (es) desta proposta, devem ser obedecidas pela Contratante sob pena de invalidar a instalação do equipamento descrito. As medidas devem estar aprumadas e dentro do projeto executivo apresentado pela Elevadores Villarta. Para caixa (s) de corrida e poço (s) com medidas maiores e menores que as informadas, a equipe técnica comercial da Elevadores Villarta deve ser previamente consultada.

**Aterramento elétrico do(s) poço(s):**

No (s) poço (s) do (s) equipamento (s), na projeção inferior da caixa de corrida do (s) equipamento (s) deverá ser fechado e aterrado pelo cliente.

**Espaçamento entre vigamentos na caixa:**

Deverão ser instaladas pela Contratante, as vigas de concreto em todos os andares, para as fixações das guias da cabina, do contrapeso e das portas de pavimento, conforme projeto de instalação apresentado pela Elevadores Villarta após a assinatura do contrato. Atenção as prumadas em todas as vigas, em especial na prumada frontal para a fixação das soleiras e mecanismos de portas de pavimento, para o perfeito funcionamento das portas do elevador.

**Cartilha construtor:**

O CONTRATANTE deverá preparar o local e estrutura de obra conforme "cartilha construtor Villarta". O documento será apresentado na primeira vistoria de acompanhamento a obra.

**Teto caixa de corrida:**

No teto da caixa de corrida, a Contratante, deve instalar ganchos metálicos adequados aos esforços de içamento dos componentes do elevador como: máquina de tração, guias, ferramenta (s) na instalação, e para uso futuro nas manutenções e trocas de peças do equipamento.

**Separação entre as caixas de elevadores adjacentes:**

A Contratante se responsabiliza em preparar paredes divisórias em concreto, alvenaria ou tela metálica, sempre que as caixas e poços dos elevadores estiverem separados por vigas divisórias, ao lado e/ou ao fundo.

**Norma NBR NM 313 - Exigência de acessibilidade:**

A Contratada se responsabiliza em informar a Contratante a necessidade de atender a NM NBR 313-2007, oferecendo os acessórios necessários, em caso de a Contratante optar por não os adquirir, a mesma se responsabiliza pelo não cumprimento das exigências da norma NM NBR 313-2007, de pelo menos um dos elevadores de seu empreendimento, para atender ao transporte de pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, conforme informamos nessa proposta. Todas as obtenções das licenças, sempre que necessária junto aos órgãos legisladores competentes ficam a cargo da Contratante.

## VI - Preço do(s) elevador(es) e acessório(s)

**Preço elevador: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**

**Acessório(s) incluso(s):**

- ✓ Digital voice + Gongo
- ✓ Resgate automático / Valor estimado R\$ 4.999,00
- ✓ Célula de carga / Valor estimado R\$ 1.999,00
- ✓ Kit quadro de distribuição elétrico / Valor estimado R\$ 1.499,00

## VII - Preço total

O preço de 1 elevador(es) com as especificações descritas nesta proposta, é de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Sendo R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais) correspondente à prestação de serviços.

### Transporte

Será de responsabilidade da Elevadores Villarta.

### Prazo de entrega e condição de pagamento

Prazo de entrega de **180** (cento e oitenta) dias que começará a ser contado a partir do primeiro pagamento e aprovação do projeto de instalação pela CONTRATANTE.

PARCELA	DATA	VALOR (R\$)
1	Sinal	R\$39.000,00
2	30 dias	R\$16.900,00
3	60 dias	R\$16.900,00
4	90 dias	R\$16.900,00
5	120 dias	R\$16.900,00
6	150 dias	R\$16.900,00
7	180 dias	R\$6.500,00

### Nota

O preço e prazo propostos e aceitos mediante contrato de prestação de serviço estão dentro da nossa política e condições normais de fornecimento. Em caso de alterações, posteriores a assinatura deste instrumento, solicitadas pela Contratante, será redigido aditivo contratual, no qual serão estabelecidos novos preços, prazos e condições.

As notas fiscais das mercadorias e prestação serviço poderão ser emitidas pela fábrica CNPJ nº 05.820.577/0001-63 ou pela Unidade da Elevadores Villarta.

### Tributos

Estão aplicados no preço desta proposta, os seguintes impostos: ICMS (incluindo diferencial, DIFAL), IPI, PIS, COFINS, INSS e ISS. Caso ocorra incidência de novos impostos ou alterações nas alíquotas que gerem ônus, esses ficarão às custas da CONTRATANTE. **Rio De Janeiro: Considerar 2% referente FECP (Fundo Estadual de Combate à Pobreza) conforme definido por Lei nº 4.056/2002.**

## VIII - ART – Anotação de Responsabilidade Técnica a cargo da Contratada

ART – Anotação de Responsabilidade Técnica caracteriza legalmente os direitos e obrigações, instituída pela Lei nº 6.496/77, garante o direito à remuneração como comprovante da execução do serviço, comprova a existência de contrato entre as partes, define os limites da responsabilidade técnica (civil e criminal).

## IX - Fornecimentos e serviços a cargo do Contratante

- 1 - Responsabilidade pela construção e garantia do (s) poço (s) e caixa (s) de acordo com as nossas indicações;
- 2 - Execuções de trabalhos de concreto, alvenaria, andaimes, estrutura metálica, conserto nas paredes, pisos, etc.;
- 3 - Fornecimento de energia elétrica adequada aos nossos serviços e necessidades;
- 4 - Ligações de luz e força definitivas para o painel de comando e máquina conforme projeto aprovado por ambas às partes;
- 5 - As taxas e emolumentos oriundos do processo de Alvará para instalação e funcionamento dos equipamentos;

6 - Para edifícios com projetos que dispensam a construção de casa de máquinas, executar o fechamento das caixas de elevadores adjacentes dentro dos parâmetros exigidos pela Norma NBR 16042 de abril de 2012.

---

**X - Garantia**

A ELEVADORES VILLARTA LTDA garante seus produtos pelo prazo de **5 anos** após a conclusão de sua instalação/montagem, caso o equipamento esteja sob a assistência técnica da Elevadores Villarta. Serão substituídas por nossa conta quaisquer peças que dentro desse prazo apresentarem defeitos de fabricação ou montagem. Estão excluídos dessa garantia: lâmpadas, reatores, vidros, reles, bobinas, fusíveis, condensadores, baterias e defeitos que forem motivados por desgaste natural, abusos, negligência ou mau uso dos equipamentos.

---

**Validade proposta**

A presente proposta tem validade de 10 (dez) dias de sua emissão.

---

**Agradecimentos**

A ELEVADORES VILLARTA, agradece a oportunidade e a confiança para apresentação desta proposta para fornecimento e instalação de nosso(s) equipamento(s). Desde já, nos colocamos a vossa inteira disposição para qualquer tipo de esclarecimento que se faça necessário.



---

**Elevadores Villarta**  
**Wagner Santos**

---

**GRUPO FALCÃO BAUER**